



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-4197/2016-195

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom ENEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrova 15, OIB: 49995760103, 21. lipnja 2024.,

riješio je

I. Iz kupovnine u iznosu od 112.376,56 EUR, ostvarenog nakon unovčenja nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 2224, k.o. Kostrena Lucija, kč.br. 63/3 vrh Martinšćice, pašnjak površine 369 m², zk.ul. 328, k.o. Kostrena Lucija, kč.br. 63/4 vrh Martinšćice, pašnjak površine 567 m², zk.ul. 330, k.o. Kostrena Lucija 10/24 dijela kč.br. 63/2 vrh Martinšćice put površine 231 m²

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 14.877,06 EUR,
2. razlučni vjerovnik Sonja Danilović, Rijeka, Drage Gervaisa 39, OIB: 07600472471, u iznosu od 50.989,47 EUR,
3. razlučni vjerovnik vjerovniku Aries d.o.o., Sollarova 1, Zagreb, OIB: 09389212573, u iznosu od 46.510,03 EUR.

zaključio je

I. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 14.877,06 EUR stečajnom dužniku ENEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrova 15, OIB: 49995760103, na račun IBAN: HR 9524840081135088177.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos

od 50.989,47 EUR razlučnom vjerovniku Sonji Danilović, OIB: 07600472471, Drage Gervaisa 39, Rijeka, na račun IBAN: HR2423400093206944733.

III. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 46.510,03 EUR razlučnom vjerovniku Aries d.o.o., Sollarova 1, Zagreb, OIB: 09389212573, na račun IBAN: HR 7723600001101326023.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-4197/16-12 od 11. lipnja 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjavaju između ostalog i nekretnine navedene u točki I rješenja, a kako je na predmetnim nekretninama dužnika iz točke I izreke, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, već postojala zabilježba ovrhe koja se provodila na Općinskom sudu u Rijeci, to je prodaja nekretnina nastavljena pred tim sudom pod poslovnim brojem Ovr-1530/19 (čl. 247. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).
2. Nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, koje su između ostalih činile stečajnu masu stečajnog dužnika, prodane su u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-1530/2019 za ukupan iznos od iznos od 113.040,17 EUR te su predmetne nekretnine zaključkom o predaji Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-1530/19-47 od 4. srpnja 2021. predane u posjed kupcu Vedranu Mohoroviću.
3. U svezi namirenja troškova ovršnog postupka, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-145/2023 od 6. studenog 2023. utvrđeno je da se od kupovnine (113.040,17 EUR) dobivene prodajom predmetne nekretnine, namiruje potraživanje prvoovrhovoditelja Aries d.o.o., OIB: 09389212573, Zagreb, Sollarova 1, s osnova ukupnih troškova ovršnog postupka koji se namiruju prvenstveno (trošak pristojbi i plaćenog predujma za provedbu ovršnih radnji), u iznosu od 663,61 EUR.
4. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
5. Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji različno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

6. Stečajna upraviteljica je dostavila podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 19. siječnja 2024. (list 1274-1298 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 22. siječnja 2024, te je na ročištu za diobu kupovnine održanog 19. travnja 2024. ostala u cijelosti kod naprijed navedenog podneska u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a.
7. Stečajna upraviteljica je navela kako je do sada unovčena imovina stečajnog dužnika (nekretnina opisana u točki I izreke rješenja) za iznos od 113.040,17 EUR, dok ukupno unovčena vrijednost stečajne mase iznosi 975.591,01 EUR. Slijedom navedenog, odnos između ukupne vrijednosti stečajne mase (975.591,01 EUR) i kupovnine u izreci opisanih nekretnina (113.040,17 EUR) predstavlja razmjer raspodjele ukupnih troškova. U konkretnom slučaju taj razmjer iznosi 11,59%.
8. Stečajna upraviteljica je navela kako se troškovi unovčenja koji terete nekretninu prema čl. 254. st. 3. sz-a, u razdoblju od lipnja 2018. do prosinca 2021. s udjelom od 11,59 % (neizravni troškovi unovčenja) sastoje od: troškova knjigovodstvenih usluga od otvaranja stečaja u iznosu od 10.907,16 EUR, bankarski troškovi vođenja računa i naknade u iznosu od 398,00 EUR, materijalni uredski troškovi – trošak uredskog papira, tonera, registratora, pečata, poštarine, biljega, NKD prijave, CHV u iznosu od 198,86 EUR, putni troškovi stečajne upraviteljice u iznosu od 418,56 EUR, a koji sveukupno iznose 11.922,58 EUR od čega 11,78% iznosi 1.381,83 EUR. Nadalje, troškovi u razdoblju od siječnja 2022. do prosinca 2023. lipnja (obzirom da su prodane i dosuđene preostale nekretnine koje su činile stečajnu masu u namirenju troškova stečajnog postupka sudjeluje predmetna nekretnina, novčani iznos stečajne mase koji nije opterećen založnim pravom i ostvaren je prodajom pokretnina, prodajom vrijednosnica i zakupom garažnog mjesta u ukupnom iznosu od 55.253,31 EUR). Dakle, ukupna vrijednost stečajne mase je 168.293,48 EUR, predmetna nekretnina sudjeluje s udjelom od 67,17 %, a neizravni troškovi unovčenja se sastoje od: troškova knjigovodstvenih usluga od siječnja 2022.- prosinca 203. u iznosu od 7.767,25 EUR, bankarski troškovi vođenja računa i naknade od siječnja 2022.-prosinca 2023. u iznosu od 346,00 EUR, a koji sveukupno iznose 7.767,25 EUR od čega 67,17% iznosi 5.217,26 EUR. Bruto nagrada stečajne upraviteljice razmjerno postotku sudjelovanja nekretnine od 11,59% u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu iznosi 7.999,48 EUR. Nadalje, stečajna upraviteljica je navela da su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase koji neposredno/izravno terete nekretninu u 100% iznosu putni nalozi stečajne upraviteljice u iznosu od 278,49 EUR.
9. Slijedom navedenog stečajna upraviteljica je predložila da se iz kupovnine u iznosu 112.376,56 EUR (umanjeno za troškove ovršnog postupka od 663,61 EUR) u stečajnu masu unese iznos od 14.877,06 EUR. Nadalje, predložila je da se tražbine razlučnih vjerovnika namire sukladno odredbi čl. 114. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje: OZ) i to na način da se s iznosom od 50.989,47 EUR namiri tražbina razlučnog vjerovnika Sonje Danilović po osnovu upisanog založnog pravo pod rednim brojem 1. Z-8789/13, u iznosu od 39.492,19 EUR, od čega: po osnovu glavnice 31.058,27 EUR, po osnovu zakonskih zateznih kamata za posljednje tri godine prije donošenja rješenja o dosudi (od 17. ožujka 2018. do 17. ožujka

2021.), iznos od 6.558,92 EUR, po osnovu troškova ovršnog postupka radi prodaje nekretnine u iznosu od 1.875,00 EUR(Ovr-3349/17). Po osnovu upisanog založnog pravo pod rednim brojem 2. Z-2216/14, u iznosu od 11.497,28 EUR, od čega: po osnovu glavnice 9.492,62 EUR, po osnovu zakonskih zateznih kamata za posljednje tri godine prije donošenja rješenja o dosudi, (17. ožujka 2018. do 17. ožujka 2021.), iznos od 2.004,66 EUR. S preostalim iznosom da 46.510,03 EUR, da se namiri tražbina razlučnog vjerovnika ARIES d.o.o., po osnovu dijela glavnice duga i to po osnovu upisanog založnog pravo pod rednim brojem 3. Z-7088/14, po osnovu glavnice iznos od 46.452,98 EUR i dijela zakonskih zateznih kamata za posljednje tri godine prije donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 57,05 EUR.

10. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 18. travnja 2024. razlučni vjerovnici Sonja Danilović i Aries d.o.o. naveli su da su suglasni s prijedlogom diobe kupovnine.

11. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 21. lipnja 2024.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici po punom.
3. e oglasna ploča
4. računovodstvu TSZG po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30869-610a2**

Kontrolni broj: **0a971-2417f-0d0f8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.